

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 12 ΜΑΡΤΙΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 230

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1114006/8308/0010 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης για την ανέγερση διδακτηρίου του 2ου και 133ου Νηπιαγωγείου Αθήνας, Ν. Αττικής.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΘΝΙΚΗΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β. Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητος των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 17 του Α.Ν. 627/1968 «Περί Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 513/1976.

3. Το απόσπασμα πρακτικού από τη συνεδρίαση με αριθ. 1760/3.10.1991 του Διοικητικού Συμβουλίου του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων.

4. Το από 21.11.1990 πρακτικό καταλληλότητας της απαλλοτριούμενης έκτασης που καταρτίστηκε από την κατά Νόμο Επιτροπή, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την ανέγερση διδακτηρίου των 2ου και 133ου Νηπιαγωγείων Αθηνών έκτασης εμβαδού 1.138 μ2 που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Αθηναίων Νομού Αττικής επί των οδών Ίστρου και Χαλκοματάδων (Ο.Τ. 73α) και εικονίζεται με κλίμακα 1:200 και με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α στο από Σεπτεμβρίου 1991 και με αριθμό 167 κτηματολογικό διάγραμμα - πίνακα, τα οποία έχει συντάξει η τοπογράφος - μηχανικός Μαμμά Αμέρισσα και έχει θεωρήσει για τη Διεύθυνση Γηπέδων του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων ο τοπογράφος - μηχανικός Γεώργιος Μορφόπουλος.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλει δικαιώματα κυριότητας ο Χαράλαμπος Παπαδημητρίου.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ και με δαπάνη του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 17 Φεβρουαρίου 1992

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	ΕΘΝΙΚΗΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
Ι. ΠΑΛΑΙΟΚΡΑΣΣΑΣ	**Γ. ΣΟΥΦΛΙΑΣ**

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Τροποποίηση και συμπλήρωση του από 7.1.1991 (Δ' 45) Π. Δ/τος «Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και ταυτόχρονης πραγματοποίησης αυτής».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 (εδ. ιδ') παρ. 1 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την 4070/1990 πράξη συναίνεσης, ενώπιον της Συμβολαιογράφου Πειραιά Βασιλικής Σπηλιώτη - Χριστοδούλου, των Κωνσταντίνου Κάσσιου - Μήτρου, Ηλέκτρας Μήτρου και Δημητρίου Τσαπαρδώνη,

αποκλειστικών κυρίων του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.

6. Την από 4.4.1989 (αριθ. πρωτ. 19106/1989) αίτηση του Κωνσταντίνου Κάσσιου - Μήτρου.

7. Την 243/1990 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Τις 40568/27.7.1990 και 34628/15.10.1991 αποφάσεις του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης.

9. Την κατόπιν αυτοψίας του υπαλλήλου Β. Αναγνωστόπουλου επιβεβαίωση των εμπλεκομένων στον υπολογισμό του μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και ειδικότερα επί των οδών Αθηνάς αριθ. 8 και Αγίας Ειρήνης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Το από 7.1.1991 (Δ' 45) Π. Δ/γμα «Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και ταυτόχρονης πραγματοποίησης αυτής», τροποποιείται και συμπληρώνεται όπως στις επόμενες παραγράφους:

1. Η παράγραφος 2 του άρθρου 1 αντικαθίσταται ως εξής:

«Τα ειδικότερα στοιχεία τα βαρυνομένου ακινήτου και της μετάφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ακινήτου: 195,88 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 100% στο ισόγειο και 80% στους ορόφους.

γ. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 4,369.

δ. Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό: 855,80 τ.μ. (195,88 τ.μ. × 4,369 τ.μ.

ε. Δομημένες επιφάνειες: 465,12 τ.μ. (195,88 τ.μ. στο ισόγειο και 269,24 τ.μ. στους ορόφους).

στ. Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες: 390,68 τ.μ. (855,80 τ.μ. – 465,12 τ.μ.) από ορόφους».

2. Μετά το άρθρο 2 προστίθεται νέο άρθρο 3, όπως παρακάτω, και το επόμενο άρθρο αριθμείται σε 4:

«Άρθρο 3.

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Κωνσταντίνου Κάσσιου - Μήτρου, Ηλέκτρας Μήτρου και Δημητρίου Τσαπαρδώνη, για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 229,11 τ.μ. (390,68 τ.μ. – 161,57 τ.μ.) από ορόφους».

Άρθρο 2.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 20 Φεβρουαρίου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

(3)

Συμπλήρωση του από 29.9.1986 Π. Δ/τος «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της πολεοδομικής ενότητας Αεροδρομίου του Δήμου Ελευσίνας (Ν. Αττικής)» (Δ' 1165).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 43 (παρ. 3) του ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη κ.λ.π.» (Α' 33) όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 8 (παρ. 18) του ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 (παρ. 1) του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

3. Την 47/1990 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Ελευσίνας.

4. Την 13/πρακτ. 19/1990 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Δυτικής Αττικής.

5. Την 609/1991 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας, και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Μετά το άρθρο 1 του από 29.9.1986 Π. Δ/τος (Δ' 1165) προστίθεται άρθρο 2 ως κατωτέρω και τα επόμενα άρθρα αριθμούνται αντίστοιχα 3, 4, 5 και 6.

«Άρθρο 2

Η περιοχή της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος υπάγεται στην εισφορά σε γη των παραγράφων 4 και επόμενες του άρθρου 8 του ν. 1337/1983».

Άρθρο 2

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 20 Φεβρουαρίου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4256/589 (4)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου ενός συγκροτήματος Πύργου στην περιοχή Μαυροβούνι (Ν. Λακωνίας) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

2. Την από 30.8.1991 αιτιολογική έκθεση της δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

5. Την από 10.9.1991 σύμφωνη γνώμη του ενδιαφερομένου Νικολάου Σταρογιάννη, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το συγκρότημα Πύργου, που βρίσκεται στην περιοχή «Μαυροβούνι» (Ν. Λακωνίας), φερόμενο ως ιδιοκτησία του Νικολάου Σταρογιάννη, όπως αυτό φαίνεται σημειωμένο με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000. που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 4256/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό συγκρότημα καθώς και τα σχοιχεία του περιβάλλοντος χώρου (μάντρες, κρήνη, αυλόθυρα κλπ) και οι εναρμονιζόμενες με το αρχικό συγκρότημα μεταγενέστερες προσθήκες, όχι όμως και τα υπάρχοντα προσκτίσματα, που αλλοιώνουν το αρχικό συγκρότημα. Ο καθορισμός των προσκτισμάτων, που αλλοιώνουν το αρχικό συγκρότημα πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Στο διατηρητέο συγκρότημα απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή τόσο των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών διακοσμητικών στοιχείων του, όσο και των κτιρίων συνολικά, εκτός των προσκτισμάτων ή των στοιχείων των κτιρίων για τα οποία η Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου έχει γνωμοδοτήσει για την αφαίρεσή τους.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση του διατηρητέου συγκροτήματος, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του συγκροτήματος και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

5. Αίτηση για προσθήκη στο διατηρητέο συγκρότημα αποστέλλεται από την Πολεοδομική Υπηρεσία στην αρμόδια υπηρεσία του Υπουρ-

γείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με γνώμη της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) για ειδικές ρυθμίσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ», εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο συγκρότημα και ο χώρος που το περιβάλλει.

6. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στο διατηρητέο συγκρότημα. Επιτρέπονται μόνο οι επιγραφές περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων του κτιρίου.

7. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό των διατηρητέων κτιρίων και στο χώρο που τα περιβάλλει καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

8. Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

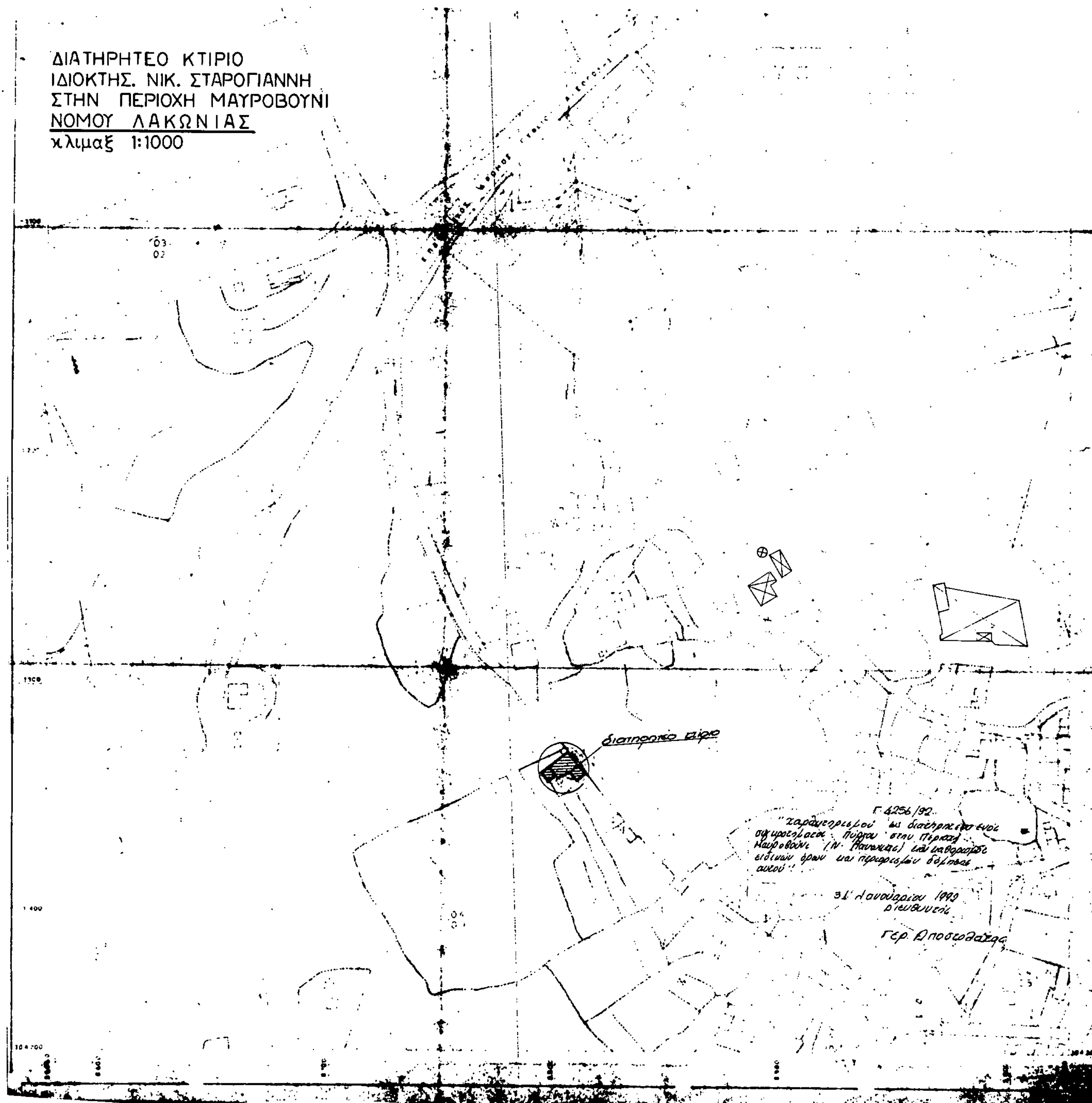
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 31 Ιανουαρίου 1992

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ


ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΙΔΙΟΚΤΗΣ. ΝΙΚ. ΣΤΑΡΟΓΙΑΝΝΗ
ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΑΥΡΟΒΟΥΝΙ
ΝΟΜΟΥ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
κλιμαξ 1:1000
διατηρητέο κτίριο
Γ.4256/92

Αριθ. 1.346 (5)

Τροποποίηση της 9164/ΕΠΑ 1318/19.9.86 απόφασης Νομάρχη Εύβοιας για τον καθορισμό ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίησης του οικισμού «Ν. ΛΑΜΨΑΚΟΣ» της Κοινότητας Ν. Λαμψάκου του Ν. Εύβοιας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 133Δ'/23.2.87) και με το από 25.4.89 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 293Δ'/16.5.89).

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερομένους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Τις με αριθ. α) 44/6.8.86 και β) 45/21.8.86 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Ν. Λαμψάκου.

6. Την με αριθ. πρωτ. 8494/ΕΠΑ 1220/27.8.86 εισήγηση Τ.Π. & Π.Ε. προς το ΣΧΟΠ Ν. Ευβοίας.

7. Την 1η γνωμοδότηση του 35ου/86 πρακτικού του ΣΧΟΠ - Ν. Εύβοιας.

8. Το με αριθ. Ζ/2738/25.8.86 έγγραφο Δασαρχείου Χαλκίδας.

9. Την 67/30.8.1991 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ν. Λαμψάκου.

10. Το με αριθ. Ζ/3492/13.12.91 έγγραφο Δασαρχείου Χαλκίδας.

11. Την με αριθ. πρωτ. 10001/9.1.92 εισήγηση Τ.Π. & Π.Ε. προς το ΣΧΟΠ Ν. Εύβοιας.

12. Την 3η γνωμοδότηση του 1ου/92 πρακτικού του ΣΧΟΠ Ν. Εύβοιας.

13. Την με αριθ. πρωτ. 534/30.1.92 εισήγηση Τ.Π. & Π.Ε. προς το ΣΧΟΠ Ν. Εύβοιας.

14. Την 1η γνωμοδότηση του 4ου/92 πρακτικού του ΣΧΟΠ Ν. Εύβοιας, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε μερικώς την 9164/ΕΠΑ 1318/19.9.86 απόφαση Νομάρχη Εύβοιας όπως παρακάτω:

Στη σελ. 2 περίπτωση (α) της παραγρ. II αντικαθίσταται ως εξής:

α) Ν. ΛΑΜΨΑΚΟΣ: Τμήμα Α' (1,2,3,4, 14,13,12,11, 15,16,17,18, 19,20,9, 8,7,6,1).

Τμήμα Β' (21,22,23,24,25,26,27,28,29,21)

Τμήμα Γ' (30,31,32,33,34,35,36,30).

όπως αυτά φαίνονται στον συνοδευτικό της παρούσης χάρτη σε κλίμακα 1:5000 που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο Τ.Π. & Π.Ε. και που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η τοποθέτηση των κτισμάτων (γραμμή δόμησης) για τα οικόπεδα που βρίσκονται μέσα στο όριο του τμήματος Β' και που έχουν πρόσωπο εκατέρωθεν μόνο επί του παρακαμπτηρίου της Ν. Λαμψάκου δρόμου (νέου), να γίνεται σε βάθος τριάντα (30) μέτρων από τον άξονά του.

Και στη σελ. 2 της παραγρ. III Α' Γενικοί όροι δόμησης, προστίθεται η περίπτωση (1ε) ως εξής:

ε) Για τα τμήματα Β' και Γ' του οικισμού Ν. Λαμψάκου, όριο αρτιότητας (κατάτμηση) πεντακόσια (500) τ.μ.

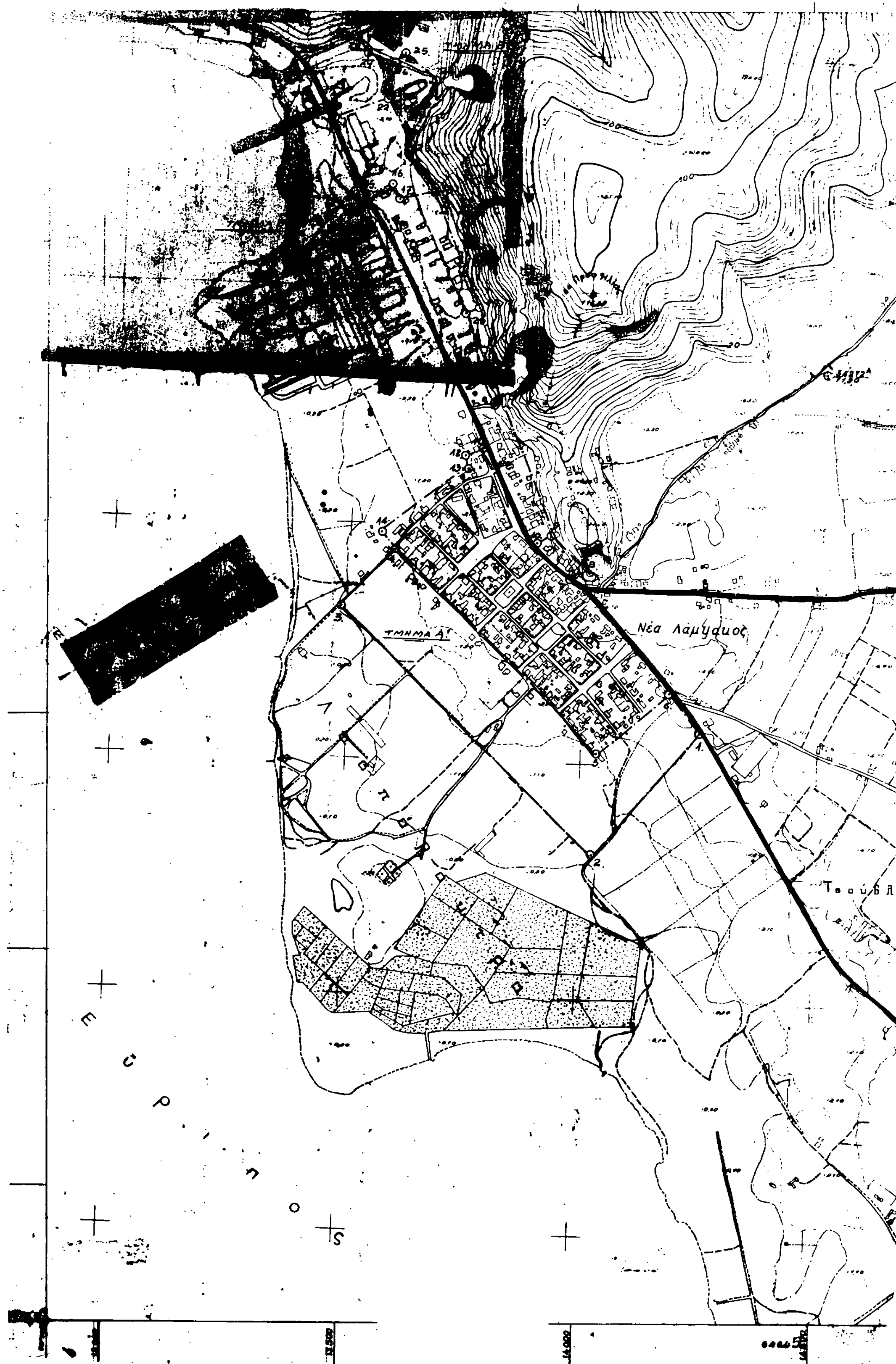
Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και να ισχύει από τη δημοσίευση.

Το διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση (χάρτης Π-1.1. σε κλ. 1:5000) θα βρίσκεται αναρτημένο για δεκαπέντε ημέρες στα Γραφεία του Τ.Π. & Π.Ε. Νομού Εύβοιας (Τομέας ΕΠΑ) αμέσως μετά τη δημοσίευση της παρούσης στο Φ.Ε.Κ.

Χαλκίδα, 17 Φεβρουαρίου 1992

Ο Νομάρχης

ΛΑΖΑΡΟΣ ΚΥΡΙΖΟΓΛΟΥ


Νέα Λάμψακος
ΤΜΗΜΑ Α'

Αγ. Νικόλαος

Μαϊντάνης

ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ
Οικισμος: Ν. ΛΑΜΨΑΚΟΣ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- · — · — Οριο ΟΤΑ
- ● ▬ ● ▬ ● Οριο οικισμου
- 1.2.3 ...... Ονομασιες

ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "Ν. ΛΑΜΨΑΚΟΣ."

ΤΜΗΜΑ Α!

1. Ανατολική γωνία ιδιοκτησίας κληρ. Δημ. Σουμπουλτζή.
2. Νότια γωνία ιδιοκτησίας Χρήστου Τσιτίνη.
(Η ένωση του σημείου 1. με το σημείο 2 γίνεται κατά μήκος της οδού Βασιλείου Μουλά).
3. Δυτική γωνία ιδιοκτησίας Μιχαήλ Ταπούτη. (Η ένωση του σημείου 2. με το σημείο 3. γίνεται κατά μήκος της οδού Πολυτεχνείου.
4. Δυτική γωνία ιδιοκτησίας Ιωάννη Περίλα. (Η ένωση του σημείου 3. με το σημείο 4. γίνεται κατά μήκος της οδού Δαβάκη).
14. Δυτική γωνία ιδιοκτησίας κληρ. Ελένης Δημητρακοπούλου-Χαλέμου.
13. Νότια γωνία ιδιοκτησίας Αντωνίου Κορνηνού.
12. Δυτική γωνία ιδιοκτησίας Ευαγγελίας συζ. Κυριάκου Τσαρδακλή.
11. Βόρεια γωνία ιδιοκτησίας Ευαγγελίας συζ. Κυριάκου Τσαρδακλή.
15. Δυτική γωνία ιδιοκτησίας Βασιλείου Κοκκάλα. (Η ένωση του σημείου 11. με το σημείο 15. γίνεται κατά μήκος της Εθνικής οδού Χαλκίδας - Κύμης)
16. Βόρεια γωνία ιδιοκτησίας Βασιλείου Κοκκάλα.
17. Νότια γωνία ιδιοκτησίας Πειραϊκής - Πατραϊκής.
18. Βόρεια γωνία ιδιοκτησίας Αθανασίου Κοντογιάννη.
19. Ανατολική γωνία ιδιοκτησίας Χρήστου Κοκκινίδη.
20. Νότια γωνία ιδιοκτησίας Χρήστου Κοκκινίδη. (Η ένωση του σημείου 20. με το σημείο 9. γίνεται κατά μήκος της οδού Στρατώνος).
9. Βόρεια γωνία ιδιοκτησίας Βασιλείου Νικ. Καλαϊτζή.
8. Ανατολική γωνία ιδιοκτησίας Γεωργίου Θεοφάνους.
7. Νότια γωνία ιδιοκτησίας Γεωργίου Θεοφάνους.
6. Β.Α. γωνία ιδιοκτησίας κληρ. Δημητρίου Σουμπουλτζή.
(Η ένωση του σημείου 1. με το 6. και το σημείο 7. γίνεται κατά μήκος της Επαρχιακής οδού Ν. Λαμψάκου - Αγ. Νικολάου και μέρος της Εθνικής οδού Χαλκίδας - Κύμης).

ΤΜΗΜΑ Β!

21. Νότια γωνία ιδιοκτησίας Γεωργίου Παπαμιάρη
22. Βόρεια γωνία ιδιοκτησίας Πειραϊκής - Πατραϊκής.
23. Ν.Α. γωνία κοινοτικής έκτασης Ν. Λαμψάκου.
24. Β.Α. γωνία κοινοτικής έκτασης και Νότια γωνία ιδιοκτησίας Μαστραλέξη
25. Ν.Δ. γωνία ιδιοκτησίας Αργυρίου.
26. Ν.Α. γωνία ιδιοκτησίας Τριανταφύλλου Ευσταθίου.
27. Νότια γωνία ιδιοκτησίας Κατσικούλη.
28. Βόρεια γωνία κοινοτικής έκτασης Ν. Λαμψάκου και Ν.Δ. γωνία ιδιοκτησίας Αφών Μπούντρου.
29. Β.Δ. γωνία κοινοτικής έκτασης Ν. Λαμψάκου.

ΤΜΗΜΑ Γ!

30. Β.Α. γωνία ιδιοκτησίας Ζαχαριά Χαράλαμπου.
31. Β.Α. γωνία ιδιοκτησίας ΕΛΛΕΝΙΤ.
32. Νότια γωνία ιδιοκτησίας Μιχάλη Σακελλάρη.
33. Ν.Α. γωνία ιδιοκτησίας Νίκης Αντωνιάδου.
34. Ν.Δ. γωνία ιδιοκτησίας Νίκης Αντωνιάδου
35. Β.Δ. γωνία κοινοτικής έκτασης Ν. Λαμψάκου.
36. Β.Α. γωνία ιδιοκτησίας Νίκης Αντωνιάδου.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

α) Το υπό στοιχεία (4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-4) τμήμα αφορά το αρχικό σχέδιο διανομής Υπουργείου Γεωργίας.
Σημείο 5: Νότια γωνία ιδιοκτησίας Δημητρίου Γ. Τόλκου.
Σημείο 10: Δυτική γωνία ιδιοκτησίας Γεωργίου Ζησίδη.
(Η ένωση του σημείου 10. με το σημείο 11. γίνεται κατά μήκος της Εθνικής οδού Χαλκίδας - Κύμης, του σημείου 4. με το σημείο 5. κατά μήκος της οδού Χάρωνος Αδειμάντου και του σημείου 5. με το σημείο 6. χωρίζει την επέκταση του σχεδίου πόλεως με το σχέδιο διανομής.

β) Το υπό στοιχεία (1-2-3-4-5-6-1) τμήμα αφορά την επέκταση σχεδίου πόλεως Ν. Λαμψάκου που έγινε με την Η 13625/12-10-77 απόφαση Νομάρχη.

γ) Το υπό στοιχεία (9-10-11-15-16-17-18-19-20-9) τμήμα αφορά την περιοχή "Μακρυχώραφα".

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΟΛΕΟΔ. ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
Συνοδεύει την απόφαση κ. Νομάρχη για
την τροποποίηση της υπ' αρ. 9164/ΕΠΑ 1318/19-9-86 απόφασης Νομάρχη για τα όρια οικισμού "Ν. Λαμψάκου"

Αριθμός απόφασης: 1341
Ημερομηνία: 17-2-1992

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Π-1



Συνταξη Μ. ΑΣΗΜΙΔΗΣ

ΒΡΑΧΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

6404/5

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. Πρωτ. ΤΠΠΕ 5113/1991 (6)

Αναγνώριση της ιδιωτικής παρόδου Γ' στην οδό Ανδρονίκου ότι υπάρχει πριν από το έτος 1923, στην Κομοτηνή Ν. Ροδόπης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΟΔΟΠΗΣ

Σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις:

α) Της παρ. 4 του άρθρου 20 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών».

β) Του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως», όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα με το 532/70 Ν.Δ.

γ) Του 712/70 Β.Δ. «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων», που εκδόθηκε σ' εκτέλεση του 532/70 Ν.Δ., όπως αυτά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα 677/71 και 198/72 Β. Δ/τα.

2. Την από 5.12.91 αίτηση του Σγούρα Δημητρίου με την οποία ζητά την έκδοση αποφάσεως για την πάροδο Γ' στην οδό Ανδρονίκου που έχει σχηματισθεί πριν από το έτος 1923.

3. Τους ακόλουθους τίτλους ιδιοκτησίας, στους οποίους αναφέρεται η υπόψη πάροδος:

α) Το με αρ. 15964/16.12.66 συμβ. του Συμβ/φου Κομοτηνής Νικολάου Ζαφειρίου Παπανικολάου.

β) Το με αρ. 2348/20.7.78 συμβ. του Συμβ/φου Κομοτηνής Ιωάννου Γεωργίου Βλαμίδη.

4. Τη 16457/6.11.91 βεβαίωση του Δήμου (της Κοινότητας), ότι η πάροδος αυτή προϋπήρχε του έτους 1923.

5. Το από 6.11.91 τοπογραφικό διάγραμμα.

6. Τη 19/175/1991 πράξη του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε ότι η πάροδος Γ της οδού Ανδρονίκου έχει σχηματισθεί με ιδιωτική πρωτοβουλία, προϋπήρχε του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος, μετά την ισχύ του οποίου δεν έγινε καμιά αύξηση του αρχικού κοινόχρηστου χώρου.

Η ανωτέρω πάροδος βρίσκεται μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο Κομοτηνής στο Ο.Τ. 239 είναι σχεδόν κάθετη στην οδό Ανδρονίκου, όπως αυτό φαίνεται στο από 6.11.91 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτ. Μηχ/κού Βασιλείου Κατσάνου έχει στοιχεία ΒΤΥΤΣΡΠΟΞΝΜΚΙΘΑΒ. Το προαναφερθέν τοπογραφικό διάγραμμα έχει θεωρηθεί από την Προϊσταμένη του Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Ροδόπης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 14 Φεβρουαρίου 1992

Ο Νομάρχης
ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΚΑΡΑΧΑΛΙΟΣ

Αρ. φύλλου 32 ΟΤ 239
περιοχή Β'
Σ.Δ 1,80

κλίμαξ 1:500

ΟΔΟΣ ΑΝΔΡΟΝΙΚΟΥ

Ο.Τ. 239

Κομοτηνή 6/11/91
- ο -
Συντάξας

Το παρόν συνοδεύει το με αρ. ΤΠΠΕ 5113/91/11.2.92 έγγραφό μας
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Κομοτηνή 11/2/1992
Η
Προϊσταμένη ΤΠΠΕ